1 этаж. дом 29.8 м²

21 ноября, 19:55

Республика Бурятия, Улан-Удэ, район Октябрьский, Учитель СТ, 32

1 350 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	8.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 144517061**

Код объекта: 2413580. Тёплый дом на участке 8 соток в Улан-Удэ — выгодный вход в загородную жизнь и инвестицию Небольшой, но уютный деревянный дом 2018 года (29,8 м²) с косметическим ремонтом — заезжай и живи, а при желании быстро обновишь интерьер под себя. Невысокие эксплуатационные расходы: печное отопление и электричество уже проведены, вода из собственной скважины — автономно и надёжно. Ремонт и состояние Косметический ремонт сохраняет структуру и хорошие пропорции комнат. Потолки 2.3 м, деревянные перекрытия — тепло и приятная акустика. Дом готов к проживанию сразу: достаточно освежить стены и добавить мебель по вкусу. Участок и удобства 8 соток дают простор для сада, огорода или дополнительной постройки. На участке отдельная баня — место для отдыха и поддержания комфортного быта. Подъезд — грунтовая дорога, участок приватный, статус ИЖС. Коммуникации и пригодность для круглогодичного проживания Электричество подключено, водоснабжение — скважина. Дом подходит для круглогодичного проживания при использовании печного отопления и электричества. Локация и инфраструктура СТ "Учитель", Улан-Удэ — спокойное окружение и при этом городская принадлежность адреса. Участок удобен как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха с перспективой перевода под более активное использование. Возможности и выгода Небольшой входной порог по цене (по сравнению с большой домовой застройкой) делает объект привлекательным при покупке: можно жить сразу, сдавать или постепенно вкладывать в расширение. Участок позволяет реализовать дополнительные идеи — сдача, строительство гостевого дома или расширение жилищной площади. Готовы показать в удобное время — звоните, договоримся о просмотре и ответим на вопросы Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335468231

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru